

Mẫu số: D21-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày  
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN  
SỰ THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 22.69./TB-CCTHADS

Thủ Đức, ngày 22 tháng 08 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 1854/2022/QĐST-DS ngày 27/5/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 324/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2022 và số 346/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 1118/2022/QĐST-DSST ngày 12/4/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 205/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2022 và số 2795/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 391/2022/QĐST-DS ngày 03/6/2022 của Tòa án nhân dân Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành chủ động số 4238/QĐ-CCTHADS ngày 26/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 129/QĐ-CCTHADS ngày 28/07/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh,

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức; địa chỉ 954A Kha Vạn Cân, phường Linh Chiểu, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:



*(Handwritten signature)*

## 1. Tài sản thẩm định giá:

Căn hộ MA 22.07, loại căn hộ 3B, tầng 22, Tháp MALDIVES - T5 thuộc dự án Đảo Kim Cương tọa lạc tại số 01, đường 104-BTT, khu phố 3, phường Bình Trưng Tây, Quận 2 nay là thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh theo Hợp đồng mua bán căn hộ số Hợp đồng 197/2017 SPA-BTAP SAL MA ngày 30/12/2017 được ký kết giữa CTCP bất động sản Bình Thiên An với ông Nguyễn Tuấn Anh và bà Trần Thị Mai Trinh.

Phân mô tả căn hộ:

- Loại căn hộ 3B;
- Mã căn hộ MA-22.07, tầng 22;
- Tháp T5 (Maldives), Ký hiệu T5 thuộc giai đoạn 2;
- Dự án: Đảo Kim Cương;
- Diện tích sử dụng căn hộ 105.55 m<sup>2</sup>;
- Diện tích sàn xây dựng căn hộ 117.11 m<sup>2</sup>;
- Đặc điểm về đất xây dựng nhà chung cư căn hộ: thửa đất số 383,366; tờ bản đồ số 45, Bộ địa chính phường Bình Trưng Tây, quận 2 (tài liệu đo năm 2003); diện tích sử dụng chung 35.089,8 m<sup>2</sup>.

## 2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có trong danh sách tổ chức thẩm định giá tại Thành phố Hồ Chí Minh.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

**3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực ( Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm

định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí tại Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án, được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự và các tài liệu khác có liên quan.

**4. Thời gian nộp hồ sơ:** Trong 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

**5. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức ( trong giờ hành chính ), Địa chỉ nộp hồ sơ: 2/267 Xa lộ Hà Nội, phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo để các Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh được biết, đăng ký.

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM;
- Các bên đương sự;
- Viện KSND TP. Thủ Đức (để kiểm sát);
- Lưu: VT; HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trương Thị Hiếu Hạnh**



